

**Администрация муниципального образования
сельское поселение «Деревня Чемоданово»
Юхновского района, Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 ноября 2020 г.

№ 31-а

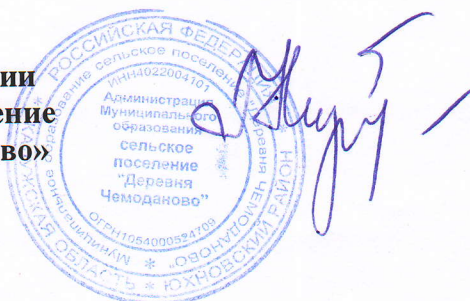
О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» муниципального района «Юхновский район» Калужской области

В соответствии со статьёй 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» администрация муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» муниципального района «Юхновский район» Калужской области в составе, указанном в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» муниципального района «Юхновский район» Калужской области согласно Приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в помещении администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
МО сельское поселение
«Деревня Чемоданово»**



Г.Н. Низова

Приложение №1
к постановлению администрации
МО СП «Деревня Чемоданово»
от 09.11.2020 г. года № 31-а



**Состав комиссии по согласованию местоположения границ
 земельных участков при выполнении комплексных
 кадастровых работ на территории муниципального образования
 сельское поселение «Деревня Чемоданово»
 муниципального района «Юхновский район» Калужской области**

Председатель комиссии:	
Глава администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово»	Низова Галина Николаевна
Секретарь комиссии:	
Ведущий специалист администрации муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово»	Казакова Ирина Владимировна
Члены комиссии:	
Представитель от министерства экономического развития Калужской области	По согласованию
Представитель от управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	По согласованию
Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях	По согласованию
Ведущий специалист отдела по управлению имуществом, земельными и природными ресурсами администрации муниципального района «Юхновский район»	Зайцева Татьяна Сергеевна
Начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального района «Юхновский район»	Комарь Лилия Ивановна
Представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации) Кадастровый инженер. Член ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»	Грибков Вадим Викторович
Кадастровый инженер. Член ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»	Булычёв Евгений Викторович

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО СП «Деревня Чемоданово»
от 09.11.2020 г. года № 31-а



Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово»
муниципального района «Юхновский район» Калужской области

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент, разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

3.2. Состав согласительной комиссии утверждается администрацией муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово»;

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.8.1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.8.2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом № 387, и заключение согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. Заседание согласительной комиссии правомочно, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.13. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.14. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.15. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

от 09 декабря 2019 г.

Постановление администрации муниципального образования «Истринский район Московской области» о местоположении границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Истринский район Московской области»

В соответствии со статьей 1.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» администрация муниципального образования «Истринский район Московской области» постановляет:

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

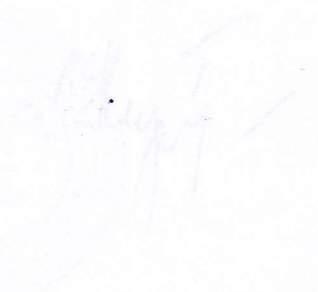
1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Истринский район Московской области» муниципального района «Истринский район Московской области» в составе, указанном в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Истринский район Московской области» муниципального района «Истринский район Московской области» согласно Приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования на информационном сайте в интернете администрации муниципального образования «Истринский район Московской области» и подается разъяснение на официальном сайте администрации муниципального образования администрации муниципального образования «Истринский район Московской области» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Истринский район»
«Истринский район Московской области»



Г.Н. Нилова