|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к Постановлению администрации (исполнительно-распорядительного органа)  муниципального образования СП «Деревня Чемоданово»  от 10.07.2014 года № 11 |
|  |  |  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДЕРЕВНЯ ЧЕМОДАНОВО" НА 2014-2020 ГОДЫ**

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Ответственный исполнитель муниципальной программы | * Администрация МО СП «Деревня Чемоданово»; * депутаты Сельской Думы; |
| 2.Исполнители муниципальной программы | * администрация МО СП «Деревня Чемоданово»; * депутаты Сельской Думы; |
| 3. Цели и задачи муниципальной  программы | - доступность и качество предоставляемых товаров и услуг  потребителям;  - формирование на основе анализа состояния и тенденций территориального развития муниципального образования СП «Деревня Чемоданово» плана комплексного развития мощностей его  энергосберегающих систем;  - разработка производственных, организационных, финансовых  механизмов и мероприятий, направленных на развитие и  модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в  соответствии с потребностями жилищного и промышленного  строительства;  - создание условий для решения проблемы жилищного  строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов  строительства инженерными коммуникациями. |
| 4. Подпрограммы муниципальной программы | не предусматриваются. |
| 5. Перечень основных мероприятий | * определение основных направлений жилищной и промышленной застройки; * разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры. |
| 6. Сроки и этапы реализации муниципальной  программы | 2014 – 2020 годы, в один этап. |
| 7. Источники финансирования | - источники финансирования программы устанавливаются в  соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона  от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов  организаций коммунального комплекса" и определяются в  дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных  программ конкретных организаций комплекса. |
| 8. Ожидаемые результаты муниципальной программы | - Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей  муниципального образования СП "Деревня Чемоданово" с учетом  перспективы развития;  - обеспечение относительно равных условий для  организаций-застройщиков, создание стимулов для  привлечения их к участию в застройке планировочных решений  (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного  строительства);  - снижение аварийности, снижение среднего процента  износа всех видов инженерных коммуникаций;  - обеспечение повышения качества оказываемых потребителями  коммунальных услуг;  - улучшение экологической обстановки. |
| 9. Исполнители основных мероприятий | - администрация МО СП «Деревня Чемоданово»;  - ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Калугаэнерго»)  - ГП «Калугаоблводоканал»  - по результатам аукциона; |

2**. Содержание проблемы и обоснование путей**

**ее решения**

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории муниципального образовании сельского поселения «Деревня Чемоданово» обусловлена не только перспективой развития администрации, но и общим состоянием энергетического хозяйства администрации, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014 -2020 годах.

**3. Характеристика технического состояния объектов**

**и сооружений**

В связи с длительной эксплуатацией основная часть инженерных сетей имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

**3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение на территории МО СП «Деревня Чемоданово» на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества), а именно в д.Чемоданово осуществляется из артезианской скважины, расположенной в д.Чемоданово. Глубина артскважины составляет 38 м, имеет павильон и кран для отбора проб для контроля воды. Дебит составляет 10м³/час. Артскважина работает через водонапорную башню в сеть. Зона санитарной охраны первого пояса артезианской скважины выдержана. В настоящее время проект зон санитарной охраны второго и третьего поясов отсутствует. Водопроводные сети с износом 100% расположены в д.Бекасово, д.Поляны, д.Троица, там же расположены водонапорные башни. В данных деревнях , децентрализованные (локальные) системы водоснабжения представлены в основном колодцами.

Протяженность водопроводных сетей на территории администрации составляет 2,5 км. Все водопроводные сети находятся в собственности ГП «Калугаоблводоканал».

Качество воды водоносных горизонтов в целом по администрации соответствует нормативам, но снижает качество воды потребляемой конечным потребителем большое количество железа.

В поселении имеются два пожарных гидранта для забора воды пожарных машин. Количество противопожарных водоемов -8, пирсов для забора воды нет.

Централизованная система канализации только в д.Чемоданово, протяженность 2 км., бесхозная, износ 100%. В остальных населенных пунктах канализация отсутствует, очистные в д.Чемоданово не в рабочем состоянии. В будущем предусмотрено ремонт очистных сооружений.

**3.2. Электроснабжение, газоснабжение**

Электроснабжение потребителей МО СП «Деревня Чемоданово» осуществляется через ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Калугаэнерго») Обнинские электрические сети, а именно от ПС «Щелканово». Существующие распределительные сети 10 и 6 кВ разветвлены и имеют большую протяженность. Потребителями электроэнергии являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства. Распределение электроэнергии потребителям производится через распределительные пункты и трансформаторные подстанции. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения – удовлетворительное.

На территории сельского поселения населенные пункты не газифицированы. В перспективе предусмотрена газификация деревни Чемоданово от ГРС Порослица. Существующая ГРС Порослица получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1995 году. В быту население использует сжиженный баллонный газ, который организованно привозит специальная машина из Юхновского газового участка.

**3.3. Теплоснабжение**

Из – за отсутствия природного газа на территории МО СП «Деревня Чемоданово» частный сектор во всех деревнях имеет печное отопление, то есть печки топятся дровами. На территории поселения находится и работает Чемодановский СДК, комнаты которого занимают сельская библиотека и администрация МО СП «Деревня Чемоданово». Все здание СДК отапливается электрическим отоплением. В целях повышения надежности теплоснабжения и охраны окружающей среды, по мере строительства сетей газоснабжения, необходимо осуществлять перевод организаций, предприятий и частный сектор на природный газ с установкой современных котлов, имеющих высокий уровень КПД и отвечающих экологическим нормативам. В администрации утверждена схема теплоснабжения поселения.

**4. Основные направления развития инженерной**

**инфраструктуры**

На территории поселения МО СП «Деревня Чемоданово» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 2,5 га. в д.Екатериновка, д.Троица, а так же имеются свободные земельные участки в каждой деревне поселения.

**4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения**

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития поселения МО СП «Деревня Чемоданово» по новой застройке жилья и промышленных объектов, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные представлены в таблице N 1.

**4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения**

Комплекс мероприятий на 2014-2020 годы направлен на модернизацию и реконструкцию теплоэнергетического оборудования, внедрения энергосберегающих технологий и увеличение мощности по тепловой энергии. Перечень мероприятий представлен в таблице N 2.

**4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения**

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в поселении потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях.

**Таблица N 1**

**Мероприятия по развитию системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование поселения** | **Период реализации: 2014-2020гг.** | | | |
| **Ремонт(реконструкция)**  **водопроводных сетей,**  **км** | **Ремонт**  **Канализационных**  **сетей, км** | **Строительство**  **водонапорной**  **башни, ед.** | **Строительство**  **очистных**  **сооружений и КНС, ед.** |
| **1.** | **МО СП «Деревня Чемоданово»** | - | 1 | 1 | - |
| 1.1 | д. Чемоданово | - | 1 | 1(станция водоподготовки) | 1 |

**Таблица N 2**

**Мероприятия по развитию системы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование поселения** | **Единица  измерения** | **Всего прирост мощности,  количество на год.** | **Период реализации  программы  комплексного  развития системы  теплоснабжения** | |
| **2014** | **2015-2020** |
| **1.** | **МО СП «Деревня Чемоданово»** | - | Индивидуальное теплоснабжение | | |

**Мероприятия по развитию системы газоснабжению на территории администрации МО СП «Деревня Чемоданово»** выполняются в соответствии с государственной подпрограммой «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года( Газификация Калужской области на 2014-2017годы и на период до 2020 года)»

До окончания периода реализации программы с 2014 года по 2020 года в администрации МО СП «Деревня Чемоданово» планируется построить в д.Чемоданово газопровод с уличными распределительными сетями.