

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации МО СП "Деревня Чемоданово"
Низова Галина Николаевна

ПРОТОКОЛ

заседания Согласительной комиссии для урегулирования разногласий по проекту "Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области" 2022-02-14

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Глава администрации МО СП "Деревня Чемоданово",
председатель комиссии

Низова Галина
Николаевна

ведущий эксперт администрации МО СП "Деревня
Чемоданово", секретарь комиссии

Казакова Ирина
Владимировна

Депутат Сельской Думы МО СП "Деревня Чемоданово"

Васильев Николай
Семенович

Представитель Федерального агентства лесного хозяйства
(РОСЛЕСХОЗ) и Министерства экономического развития
Российской Федерации

Начальник космоаэрогеодезического отдела ПК "ГЕО"

Чистова Светлана
Геннадьевна

Ведущий инженер-землеустроитель ПК "ГЕО"

Кутова Юлия
Ивановна

Повестка:

Рассмотрение замечаний, поступивших на проект "Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области"
УИН:2965044802020304202107021 от 15.07.2021

Основание проведения заседания комиссии:

Основанием проведения заседания комиссии являются поступившие замечания от:

№ п/п	Согласующий орган	Статус согласования
1	Федеральное агентство лесного хозяйства	Отказ в согласовании (по информации из ФГИС ТП)

2	Министерство экономического развития Российской Федерации	Отказ в согласовании (по информации из ФГИС ТП)
---	---	---

Рассмотрели:

Материалы на проект “Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области”, опубликованные в разделе «Материалы согласительной комиссии» карточки документа в ФГИС ТП, УИН:2965044802020304202107021 от 15.07.2021

Общая информация:

Докладывает председатель Низова Галина Николаевна

29.09.2021 г. администрацией МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области постановлением № 27 создана согласительная комиссия для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области.

15.07.2021 г. размещены материалы по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области (далее - проект внесения изменений) размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) для согласования.

03.08.2021 г. Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) от 03 августа 2021 г. № 102 (вх. №103266 от 04 августа 2021 г.)

18.08.2021 от Управления архитектуры поступило заключение о согласовании по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области .

ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение материалов лесоустройства на границы муниципального образования и выявлено, что земли лесного фонда площадью 0,7345 га включены в границы населенных пунктов (перечень участков земель лесного фонда, имеющих пересечение с землями населенных пунктов, а также схемы пересечений).

Однако данным проектом внесения изменений не предусмотрено изменение границ населенных пунктов и категорий земельных участков путем перевода из земель лесного фонда в иные категории. Выявленные пересечения и замечания не относятся к данному проекту внесения изменений, а являются несогласием с генеральным планом МО СП «Деревня Чемоданово», утверждённым решением Сельской Думы МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области от 07.02.2014 № 28.

Проектом внесения изменений в генеральный план не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков, из состава земель лесного фонда.

Проектом изменений и дополнений в генеральный план предусмотрены изменения:

- приведение проекта генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г;

-изменение (уточнение) границ дер. Чемоданово, дер. Троица.

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом, который утверждён решением Сельской Думы от 07.02.2014 № 28. Сведения о границах населенных пунктов: дер. Бекасово, дер. Екатериновка, дер. Курбатово, дер. Лобаново, дер. Победа, дер. Солопихино, дер. Поляны, дер.Троица внесены в базу данных ЕГРН в декабре 2018 года. Сведения о местоположении границ Юхновского лесничества реестровый номер 40:00-15.4 внесены значительно позже.

Граница деревни Курбатово внесена в ЕГРН и включает земельный участок с К№ 40:24:070208:6 -земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, жилой дом.

Граница деревни Солопихино внесена в ЕГРН и включает земельный участок с К№ 40:24:070205:87 -земли населенных пунктов, под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Вязьма-Калуга"-Деревягино-Солопихино

Граница деревни Бекасово внесена в ЕГРН (реестровый номер 5526546) , ранее зоны Юхновское лесничество в Калужской области (Реестровый номер:40:00-15.4)

Земельные участки категории лесного фонда внесены в ЕГРН - многоконтурный земельный участок с К№ 40:24:000000:930, описанные выше границы населенных пунктов не имеют пересечение с ним.

Границы населенных пунктов д. Курбатово, д. Солопихино, д. Бекасово не уточняются.

Однако, рассмотрев заключение о несогласии с проектом, полученное от Федерального агентства лесного хозяйства 24 августа 2021 г. № АВ-03-31/18696 с замечаниями в части пересечения земель лесного фонда с землями населенных пунктов площадью 0,7345 га, выявленном при проведении графического совмещения границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, с границами лесничеств Калужской области, администрация сельского поселения уточнила границы населенных пунктов дер.Троица (реестровый номер 40:24-4.201), дер. Екатериновка (реестровый номер 40:24-4.90) и внесла сведения о границах в ЕГРН.

Решили:

1. Замечания, указанные в заключение Федерального агентства лесного хозяйства «РОСЛЕСХОЗ» от 24.08.2021 г. № АВ-03-31/18696 послужившие

основанием для отказа в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района, Калужской области, в отношении деревень: д.Курбатово, д.Солопихино, д.Бекасово **оставить без изменений**, так как данным проектом **не предусмотрено** включение в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, земельных участков из состава земель лесного фонда.

2. Замечания, указанные в заключение Федерального агентства лесного хозяйства «РОСЛЕСХОЗ» от 24.08.2021 г № АВ-03-31/18696, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района, Калужской области **признать** в отношении деревень :д.Троица, д.Екатериновка .

Проект Генерального плана муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района, Калужской области с внесенными в него изменениями и дополнениями в соответствии с решением согласительной комиссии, размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и 30.12.2021 г. обеспечен доступ в систему.

По состоянию на 14.02.2022 г. каких-либо замечаний или дополнений на проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района, Калужской области от «РОСЛЕСХОЗА» **не поступило**.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГК РФ согласительная комиссия решила:

1. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области.

Председатель комиссии:



/Г.Н. Низова/

Секретарь комиссии:

/И.В. Казакова/