

## ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области  
(далее - согласительная комиссия)

**Дата:** 02.11.2021 г.

**Место проведения заседания:** здание администрации МО МР «Юхновский район» Юхновского района Калужской области, расположенное по адресу: Калужская область, г. Юхнов, ул. К. Маркса, д.6, кабинет отдела архитектуры и строительства администрации МР «Юхновский район».

**Форма проведения:** в режиме онлайн

**Время начала заседания:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания заседания:** 11 час. 00 мин

**Повестка дня:**

**Рассмотрение заключений о несогласии:**

1. Рассмотрение заключения Федерального агентства лесного хозяйства (далее - Рослесхоз);

**Комиссия в составе:**

Низова Галина Николаевна - глава администрации МО сельское поселение «Деревня Чемоданово» - председатель;

Казакова Ирина Владимировна – ведущий эксперт администрации МО сельское поселение «Деревня Чемоданово» - секретарь;

Члены комиссии:

Васильев Николай Семенович – депутат Сельской Думы МО сельское поселение «Деревня Чемоданово»;

Комарь Лилия Ивановна – начальник отдела архитектуры и строительства МР «Юхновский район»;

Представитель Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ);

Чистова Светлана Геннадьевна – начальник космоаэрогеодезического отдела ПК «ГЕО»;

Кутова Юлия Ивановна – ведущий инженер-землеустроитель ПК «ГЕО»

**В период работы согласительной комиссии представили письменные заключения о несогласии с проектом:**

1. Сводное заключение от 21.09.2021 г. № 31856-СГ/Д27и Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития РФ)

## Общая информация:

Докладывает председатель Низова Галина Николаевна  
29.09.2021 г. администрацией МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области постановлением № 27 создана согласительная комиссия для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области.

15.07.2021 г. размещены материалы по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области (далее - проект внесения изменений) размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) для согласования.

03.08.2021 г. Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) от 03 августа 2021 г. № 102 (вх. №103266 от 04 августа 2021 г.)

18.08.2021 от Управления архитектуры поступило заключение о согласовании замечаний по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области (прилагается).

ФГБУ «Рослесинфорг» было проведено графическое наложение материалов лесоустройства на границы муниципального образования и выявлено, что земли лесного фонда площадью 0,7345 га включены в границы населенных пунктов (перечень участков земель лесного фонда, имеющих пересечение с землями населенных пунктов, а также схемы пересечений).

Однако данным проектом внесения изменений не предусмотрено изменение границ населенных пунктов и категорий земельных участков путем перевода из земель лесного фонда в иные категории. Выявленные пересечения и замечания не относятся к данному проекту внесения изменений, а являются несогласием с генеральным планом МО СП «Деревня Чемоданово», утверждённым решением Сельской Думы МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области от 07.02.2014 № 28.

Проектом внесения изменений в генеральный план не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков, из состава земель лесного фонда.

Проектом изменений и дополнений в генеральный план предусмотрены изменения:

- приведение проекта генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г;

-изменение (уточнение) границ дер. Чемоданово, дер. Троица.

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом, который утверждён решением Сельской Думы от 07.02.2014 № 28. Сведения о границах населенных пунктов: дер. Бекасово, дер. Екатериновка, дер. Курбатово, дер. Лобаново, дер. Победа, дер. Солопихино, дер. Поляны, дер.Троица внесены в базу данных ЕГРН в декабре 2018 года. Сведения о местоположении границ Юхновского лесничества реестровый номер 40:00-15.4 внесены значительно позже.

Граница деревни Курбатово внесена в ЕГРН и включает земельный участок с К№ 40:24:070208:6-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, жилой дом,

Граница деревни Солопихино внесена в ЕГРН и включает земельный участок с К№ 40:24:070205:87 -земли населенных пунктов, под автомобильными дорогами общего

пользования а/д "Вязьма-Калуга"-Деревягино-Солопихино

Граница деревни Бекасово внесена в ЕГРН, ранее зоны Юхновское лесничество в Калужской области (Реестровый номер:40:00-15.4)

Земельные участки категории лесного фонда внесены в ЕГРН - многоконтурный земельный участок с К№40:24:000000:930, описанные выше границы населенных пунктов не имеют пересечение с ним.

Границы населенных пунктов д. Курбатово, д. Солопихино, д. Бекасово не уточняются.

Однако, рассмотрев заключение о несогласии с проектом получено от Федерального агентства лесного хозяйства от 24 августа 2021 г. № АВ-03-31/18696 с замечаниями в части пересечения земель лесного фонда с землями населенных пунктов площадью 0,7345 га, выявленном при проведении графического совмещения границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, с границами лесничеств Калужской области, администрация сельского поселения уточнила границы населенных пунктов дер.Троица, дер. Екатериновка и внесли сведения о границах в ЕГРН.

**Решено единогласно:**

1. Замечания, указанные в заключение Рослесхоза от 24.08.2021 г., послужившие основанием для отказа в согласовании проекта внесения изменений, признать урегулированными, т. к. замечания не соответствуют предмету согласования, установленному статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГрК РФ согласительная комиссия единогласно принимает следующие решения:**

1. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области, признать урегулированными.
2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Чемоданово» Юхновского района Калужской области

Председатель комиссии :

Секретарь комиссии:

